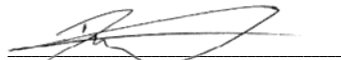


		REPUBLICA DE COLOMBIA								
		DEPARTAMENTO DE MAGDALENA								
		DISTRITO DE SANTA MARTA								
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.I.U.										
OBJETO :		FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL MEDIANTE LA ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE ESPACIOS ACADÉMICOS EN LA ETAPA INICIAL DE LA USM DE SANTA MARTA								
VALOR TOTAL DE LA OBRA:						\$ 4.973.710.600,63				
VALOR BASE O COSTO DIRECTO :						\$ 3.633.780.590,13				
ADMINISTRACION (A)										
No	Personal de obra	Unidad	Duracion	Dedicacion	TIPO DE VINCULACIÓN	F.M	F.P	Sueldo	Valor Parcial	
1	PERSONAL DE OBRA								\$ 154.752.195,11	4,26%
Personal profesional									\$ 98.008.617,07	
1,1	DIRECTOR DE OBRA	MES	3	50%	Independiente	1,023	0,0000	\$ 8.576.210,00	\$ 13.164.315,00	
1,2	RESIDENTE DE OBRA	MES	3	100%	Dependiente	0,000	1,5708	\$ 3.797.835,00	\$ 17.896.819,17	
1,3	RESIDENTE DE OBRA	MES	3	100%	Dependiente	0,000	1,5708	\$ 3.797.835,00	\$ 17.896.819,17	
1,4	PROFESIONAL SST	MES	3	100%	Dependiente	0,000	1,5798	\$ 3.449.800,00	\$ 16.350.221,24	
1,5	RESIDENTE ELECTRICO	MES	3	100%	Dependiente	0,000	1,5798	\$ 3.449.800,00	\$ 16.350.221,24	
1,6	RESIDENTE AMBIENTAL	MES	3	100%	Dependiente	0,000	1,5798	\$ 3.449.800,00	\$ 16.350.221,24	
Personal Técnico y Personal auxiliar técnico									\$ 56.743.578,05	
1,7	INSPECTOR DE OBRA	MES	3	100%	Dependiente	0,000	1,6928	\$ 2.553.387,00	\$ 12.966.741,15	
1,8	INSPECTOR DE OBRA	MES	3	100%	Dependiente	0,000	1,6928	\$ 2.553.387,00	\$ 12.966.741,15	
1,9	SECRETARIA	MES	3	100%	Dependiente	0,000	1,6854	\$ 2.004.988,00	\$ 10.137.648,70	
1,10	MAESTRO DE OBRA	MES	3	100%	Dependiente	0,000	1,7299	\$ 2.171.959,00	\$ 11.271.763,40	
1,11	ALMACENISTA	MES	3	100%	Dependiente	0,000	1,7897	\$ 1.750.905,00	\$ 9.400.683,64	
2	GASTOS DE OFICINA E INSTALACIONES PROVISIONALES								\$ 20.310.001,00	0,56%
2,1	Gastos operativos oficina e instalaciones	1	3	100,00%				\$ 2.136.667,00	\$ 6.410.001,00	
2,2	Valla informativa	1	1	100,00%				\$ 7.000.000,00	\$ 7.000.000,00	
2,3	Elementos de bioseguridad	1	3	100,00%				\$ 300.000,00	\$ 900.000,00	
2,4	Dotación de Oficina (mobiliario)	1	1	100,00%				\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	
3	EQUIPOS - HERRAMIENTAS Y CAMPAMENTOS								\$ 6.000.000,00	0,17%
3,1	Equipos de oficina (impresora, escaneres, etc)	1	1	100,00%				\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00	
4	TRANSPORTE								\$ 13.500.000,00	0,37%
4,1	Camioneta 4x4 (Incluye combustible, parqueo, mantenimiento y conductor)	1	3	100,00%				\$ 4.500.000,00	\$ 13.500.000,00	
5	LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO								\$ 843.604.407,14	23,22%
ITEM	DESCRIPCION						UNIDAD / %	VALOR ASEGURADO	VR.PARCIAL	
5,1	Reteica						0,70%	\$ 4.893.297.025,16	\$ 34.253.079,18	
5,2	Retención en la fuente						2,00%	\$ 4.893.297.025,16	\$ 97.865.940,50	
5,3	Estampilla UNIMAG						2,00%	\$ 4.893.297.025,16	\$ 97.865.940,50	
5,4	Estampilla proadulto Mayor						2,00%	\$ 4.893.297.025,16	\$ 97.865.940,50	
5,5	Estampilla Pro Hospital						2,00%	\$ 4.893.297.025,16	\$ 97.865.940,50	
5,6	Estampilla Pro Cultura						1,00%	\$ 4.893.297.025,16	\$ 48.932.970,25	
5,7	Estampilla Pro Deporte						2,00%	\$ 4.893.297.025,16	\$ 97.865.940,50	
5,8	Fondo de seguridad						5,00%	\$ 4.893.297.025,16	\$ 244.664.851,26	
5,9	Fondo de la industria de la construcción						0,25%	\$ 4.893.297.025,16	\$ 12.233.242,56	
5,1	Garantias (Polizas de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual)						0,29%	\$ 4.893.297.025,16	\$ 14.190.561,37	
5,1,1	Buen manejo y correcta inversión del anticipo				100% valor del anticipo					
5,1,2	Cumplimiento del contrato				10% del valor del contrato					
5,1,3	Salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales				5% del valor del contrato					
5,1,4	Estabilidad y calidad de la obra				5% del valor del contrato					
5,1,5	Responsabilidad civil extracontractual				400 SMMMLV					
1	TOTAL ADMINISTRACION (A.)						28,57%		\$ 1.038.166.603,25	
2	IMPREVISTOS (I.)						1,00%		\$ 36.337.805,90	
3	UTILIDAD (U.)						5,00%		\$ 181.689.029,51	
4	TOTAL A.I.U.						34,57%		\$ 1.256.193.438,66	
TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS									\$ 1.256.193.438,66	



DANIS DAMIAN LAZARO ROBLES

Ing. Civil

M.P. 54202363769NTS

Contratista

Este documento está protegido por el derecho de autor y es propiedad exclusiva de la RED ENLACE PROFESIONAL. En consecuencia, queda estrictamente prohibida su reproducción, comunicación, divulgación, copia, distribución, comercialización, transformación o transferencia en cualquier forma y por cualquier medio, sin la autorización previa, expresa y por escrito de su titular. El incumplimiento de la mencionada restricción podrá lugar a las acciones civiles y penales correspondientes. © Todos los derechos reservados.